

SALGSOPSTILLING

Kornblomsten 1 - 25, Bording

af 1. marts 2019

Generelle oplysninger	
Lokalplan:	209
Gulvkote:	Færdig gulvkote skal være mellem 10 og 30 cm over højeste vejmidtekote ud for den aktuelle parcel. Dette for at udgå vandproblemer i kommende boliger. Der henvises i øvrigt til regler for terrænregulering i lokalplanen § 8.7.
Servitutter:	Der tinglyses servitut om bebyggelsespligt og tilbagekøbsret for Ikast-Brande Kommune. Denne servitut skal respekteres af køber.
I mindsteprisen er indeholdt følgende afgifter (2014-priser): Kloakforsyning Vandforsyning Fjernvarmeforsyning El Tinglysningsafgift	59.630,81 kr. inkl. moms Investeringsbidrag med 12.500 kr. inkl. moms A'conto basisbidrag med 11.750 kr. inkl. moms Investeringsbidrag med 17.375 kr. inkl. moms Ikast-Brande Kommune afholder udgiften til tinglysningsafgift ligesom Ikast-Brande Kommune forstår tinglysningen af adkomsten
Moms	De oplyste mindstepriser på grundene er inkl. moms
Geotekniske jordbundsundersøgelser	Der er foretaget jordbundsundersøgelser, jf. rapport af 15. januar 2014 af Rambøll. Der er foretaget 1 boring pr. grund. Der gøres opmærksom på, at Kornblomstvej 1-7, 13-25 og 6 jævnfør den geotekniske rapport formentlig vil kræve ekstra fundering. Køber opfordres til at undersøge dette nærmere.
Tilslutning til bredbånd/telenet o.lign.	Etableres efter aftale mellem grundkøber og netudbyder. Telefoni, bredbånd og TV-signal kan leveres via: Woo! Fibernet, se www.energimidt.dk
Kloakforsyning	Afledning af spildevand skal ske til separat spildevandssystem. Grundejere opfordres dog til i vides muligt omfang, at håndterer regnvand på egen grund. Der er tilslutningspligt til spildevandssystemet via Ikast-Brande Spildevand. www.ibspild.dk
Vandforsyning	Skal ske fra Bording Vandværk.
Varmeforsyning	Skal ske fra Bording Fjernvarmeverk. www.iev.dk Rest tilslutningsbidrag betales af køber til Bording Fjernvarmeverk i henhold til gældende tarif. Rest tilslutningsbidrag er oplyst til at udgøre 90 kr. / m ² BBR-boligareal plus evt. opvarmede birum samt 950 kr. / meter stikledning på egen parcel inkl. moms (2014-priser). Bording Fjernvarmeverk kan ikke garantere tilstrækkelig flow og differensterik til drift af gennemstrømningsvandvarmere, hvorfor installationen skal udføres med varmtvandsbeholder.
Elforsyning	Skal ske fra EnergiMidt, www.energimidt.dk Det inkluderede investeringsbidrag dækker installation med sikring på 25 ampere (2014-priser).

Adresse	Ejerlav: Over Julianehede, Engesvang Matr. nr.:	Grundareal m²	Mindstepris kr.
Kornblomsten 26	4k	1.007 m ²	489.000 kr.
Kornblomsten 24	4m	1.015 m ²	518.000 kr.
Kornblomsten 22	4o	1.018 m ²	519.000 kr.
Kornblomsten 20	4q	1.014 m ²	518.000 kr.
Kornblomsten 16	4s	977 m ²	505.000 kr.
Kornblomsten 14	4t	1.024 m ²	522.000 kr.
Kornblomsten 12	4u	1.114 m ²	556.000 kr.
Kornblomsten 8	4x	1.058 m ²	522.000 kr.
Kornblomsten 6	4y	1.005 m ²	502.000 kr.
Kornblomsten 4	4z	1.019 m ²	507.000 kr.
Kornblomsten 2	4æ	1.022 m ²	495.000 kr.
Kornblomsten 5	4n	968 m ²	486.000 kr.
Kornblomsten 3	4p	896 m ²	459.000 kr.

Ikast-Brande Kommune - Planafdelingen - Centerparken 1 - 7330 Brande
 Tlf. 99603300

Bemærk ny adresse pr. 27. marts 2019: Rådhusstrædet 6 – 7430 Ikast