

Informationsbrev

Kornblomsten 2 – 26, Bording

De enkelte grunde udbydes til salg for højeste bud over mindsteprisen. Mindsteprisen er angivet i salgsoptillingen og på tilbudsblanketten.

Du kan byde på en grund ved at sende et skriftligt tilbud til Ikast-Brande Kommune, Planafdelingen, Centerparken 1, 7330 Brande. De tilbud, vi modtager fra tidspunktet for første annoncering, den 9. januar 2019 og indtil den 24. januar 2019, kl. 11.00 indgår i en lukket budrunde.

Vi gør opmærksom på, at bud afgivet pr. e-mail eller fax ikke opfylder de retlige krav for et lukket tilbud, fordi de kan have været alment tilgængelige på Rådhuset.

Byrådet har fastsat følgende procedure for salget:

- Tilbud under mindsteprisen vil ikke komme i betragtning.
- Hvis der kun er én tilbudsgiver, og hans tilbud svarer til den udbudte pris eller er højere, sælger vi denne grund til den pågældende tilbudsgiver.
- Hvis vi modtager ens tilbud på samme grund fra flere tilbudsgivere, indbyder vi de pågældende tilbudsgivere til at sende nyt tilbud på samme grund, og vi oplyser antallet af tilbudsgivere.
- Den tilbudsgiver, som ikke får den grund, han har budt på, fordi en anden har budt højere, har fortrinsret til at byde på de resterende ledige grunde.
- Budrunder med fortrinsret fortsættes, indtil alle fra 1. tilbudsrunde, (alle der har indsendt et tilbud, som er Ikast-Brande Kommune, Planafdelingen i hænde senest den 24. januar 2019, kl. 11.00), har haft mulighed for at købe én af de resterende grunde.
- Købstilbud på denne udstykning, som modtages senere end den 24. januar 2019, kl. 11.00, behandles først, når der er taget stilling til alle de tilbud, der er indkommet inden for tilbudsfristen, herunder afgørelse af en ny budrunde.
- Flere bud angives i prioriteret rækkefølge med budsum på de enkelte grunde. Der kan maksimalt bydes på 3 grunde.
- I udbudsperioden sælges der kun én grund pr. husstand, firma eller registreret selskab. Der er dog mulighed for køb af indtil 2 grunde til sammenlægning, mod at køber betaler for udstykningen/sammenlægningen af disse. Køber underskriver deklaration om, at senere frastykning kun kan tillades på nærmere aftalte vilkår.

Hvis du i udbudsperioden ønsker at afgive købstilbud på én af grundene - det vil sige inden den 24. januar 2019, kl. 11.00, skal du sende dit tilbud på tilbudsblanketten til Ikast-Brande Kommune, Planafdelingen, Centerparken 1, 7330 Brande. Tilbudsblanketten skal sendes i en lukket kuvert mrk. "Kornblomsten".

Hvis du indsender tilbud på flere grunde (max. 3 grunde), skal du forsyne tilbudsskemaet med en prioritering (1. ønske, 2. ønske og 3. ønske).

Ved tilbud på 2 grunde til sammenlægning skal der angives samme prioritering. Hvis det ene af disse tilbud ikke er det højeste, vil der kun blive tilbudt én grund.

Hvis Ikast-Brande Kommune accepterer dit tilbud, vil du modtage skriftlig accept så hurtigt som muligt. Planafdelingen udarbejder købsaftale i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommunes standardkøbsaftale.

Salget af grundene sker i øvrigt efter bestemmelserne i Indenrigsministeriets bekendtgørelse af 24-06-2011 om offentligt udbud af kommunens faste ejendommen, der fastsætter at:

- Kommunen ikke er forpligtet til at sælge
- Købstilbud skal være skriftlige
- Indkomne købstilbud er fortrolige indtil salg har fundet sted
- Byrådet kan forkaste alle indkomne tilbud.

Køber skal tåle de ulemper og gener, der er forbundet med byggemodning af området.

Salget starter torsdag den 24. januar 2019 kl. 11.00 på grundlag af indkomne tilbud. Er der ikke indkommet tilbud ved tilbudsfristens udløb, vil det være muligt, at byde mindst den anførte mindstepris, indtil salg har fundet sted.